



**COMUNE DI GIACCIANO
CON BARUCHELLA**

PROVINCIA DI ROVIGO

P.I. 2023

Variente parziale/puntuale n. 2 al Piano degli interventi (P.I.)

**All.04 REGISTRO ELETTRONICO DEI CREDITI EDILIZI
(RECRED)**

L SINDACO:

Natale Pigaiani

RESPONSABILE UFFICIO TECNICO:

Natale Pigaiani

TECNICO INCARICATO:

Arch. Lino De Battisti

DATA: marzo 2023

Adottato in Consiglio comunale

In data...**28/03/2023**...delibera n...**2**..

Approvato in Consiglio comunale

In data.....delibera n.....

RECRED del COMUNE di GIACCIANO CON BARUCHELLA (RO)

SEZIONE 1 – CE (Crediti Edilizi)

SEZIONE 1 – CE (Crediti Edilizi) (art. 17, c. 5, lett. e), della L.R. n. 11/2004 –art. 36, c. 4, della L.R. n. 11/2004)				
TABELLA 1 CE Dati relativi al credito	1. Scheda (n. progr.)	/CE		
	2. Titolare del CE	cognome e nome		
		luogo di nascita		
		data di nascita		
		residenza		
		codice fiscale		
		ragione sociale		
		sede		
		Partiva IVA		
	3. Descrizione dell'intervento / immobile che genera il CE	3.1 Identificazione catastale del bene immobile (*)		
		3.2 Descrizione sintetica		
		3.3 Tipo di intervento	☐ demolizione	
			☐ riqualificazione ambientale	
			☐ compensazione	
			☐ altro (specificare)	
	3.4 Atto amministrativo di riferimento (*1)			
	4. Descrizione del CE	4.1 Data di iscrizione		
		4.2 Quantità (mc o mq)		
4.3 Destinazione d'uso				
4.4 Vincoli di trasferimento		☐ utilizzo del CE nello stesso sito ☐ CE trasferito in altra area		
5. altro	Eventuali note			

(*) devono essere indicati gli estremi catastali oggetto dell'intervento che ha determinato il riconoscimento del CE

(*1) ad es.: riferimento alla Variante P.I.; accordo di programma; accordo art. 6 L.R. n. 11/2004; convenzione; ecc.

TABELLA 2 CE Dati relativi all' utilizzo del credito	1. Titolare / Acquirente	cognome e nome	
		luogo di nascita	
		data di nascita	
		residenza	
		codice fiscale	
		ragione sociale	
		sede	
		Partiva IVA	
	2. Riferimento atto di acquisto del CE	estremi atto amministrativo	
		nominativo Notaio rogante	
		numero repertorio atto	
		data di registrazione atto	
		numero di registrazione atto	
		estremi del titolo edilizio di trasferimento del CE	
	3. Utilizzatore del CE	cognome e nome	
		luogo di nascita	
		data di nascita	
		residenza	
		codice fiscale	
		ragione sociale	
		sede	
		Partita IVA	
	4. Descrizione dei CE utilizzati	4.1 Quantità dei crediti utilizzati (mc o mq)	☐ totale: ☐ parziale:
		4.2 Identificazione catastale dell'ambito di impiego (*)	
		4.3 Estremi del titolo edilizio	
5. altro	Eventuali note		

(*) devono essere indicati gli estremi catastali dell'ambito di impiego del CE

TABELLA 3 CE Dati relativi al saldo del credito	Quantità del CE (quantity del CE espressa in mc o mq)	
	Utilizzo totale / parziale del CE (quantity del CE utilizzata espressa in mc o mq)	☐ totale:
		☐ parziale:
	Quantità a saldo del CE (quantity del CE residua espressa in mc o mq)	

SEZIONE 2 – CER (Crediti Edilizi da Rinaturalizzazione)

SEZIONE 2 – CER (Crediti Edilizi da Rinaturalizzazione)			
(art. 2, c. 1, lett. d), della L.R. 14/2019 – art. 4 e art. 5 della L.R. n. 14/2019)			
TABELLA 1 CER Dati relativi al credito	1. Scheda (n. progr.)	/CER	
	2. Titolare del CER	cognome e nome	
		luogo di nascita	
		data di nascita	
		residenza	
		codice fiscale	
		ragione sociale	
		sede	
		Partiva IVA	
	3. Descrizione dell'intervento / immobile che genera il CER	3.1 Identificazione catastale del bene immobile (*)	
		3.2 Descrizione sintetica	
		3.3 Riferimento all'Atto amm.vo che attribuisce il CER (*1)	
		3.4 Accertamento della demolizione e intervenuta iscrizione del vincolo di non edificabilità (*2)	
	4. Descrizione del CER	4.1 Data di iscrizione	
		4.2 Quantità (mc o mq) (*3)	
5. altro	Eventuali note		

(*) devono essere indicati gli estremi catastali oggetto dell'intervento che ha determinato il riconoscimento del CER

(*1) ad es.: riferimento alla Variante P.I.; accordo di programma; accordo art. 6 L.R. n. 11/2004; convenzione; ecc.

(*2) riportare gli estremi del documento che accerta l'avvenuta e la corretta esecuzione dell'intervento demolitorio e dell'atto relativo al vincolo di non edificabilità

(*3) quantità del CER (espressa in volume o superficie e descrizione dei parametri tecnici impiegati per la loro definizione)

TABELLA 2 CER Dati relativi all' utilizzo del credito	1. Titolare / Acquirente	cognome e nome	
		luogo di nascita	
		data di nascita	
		residenza	
		codice fiscale	
		ragione sociale	
		sede	
		Partiva IVA	
	2. Riferimento atto di acquisto del CER	estremi atto amministrativo	
		nominativo Notaio rogante	
		numero repertorio atto	
		data di registrazione atto	
		numero di registrazione atto	
		estremi del titolo edilizio di trasferimento del CER	
	3. Utilizzatore del CER	cognome e nome	
		luogo di nascita	
		data di nascita	
		residenza	
		codice fiscale	
		ragione sociale	
		sede	
		Partita IVA	
	4. Descrizione dei CER utilizzati	4.1 Quantità dei crediti utilizzati (mc o mq) (*)	☐ totale: ☐ parziale:
		4.2 Identificazione catastale dell'ambito di impiego (*1)	☐ di ampliamento
			☐ di riqualificazione
			☐ altro
		4.3 Estremi del titolo edilizio	
	5. altro	Eventuali note	

(*) quantità utilizzata del CER (espressa in volume o superficie, utilizzata e descrizione dei parametri tecnici impiegati per la loro definizione)

(*1) devono essere indicati gli estremi catastali dell'ambito di impiego del CER, nonché il tipo di intervento edilizio: di ampliamento (art. 6 L.R. n. 14/2019); di riqualificazione del tessuto edilizio (art. 7 L.R. n. 14/2019); altro

TABELLA 3 CER Dati relativi al saldo del credito	Quantità del CER (quantity del CER espressa in mc o mq)	
	Utilizzo totale / parziale del CER (quantity del CER utilizzata espressa in mc o mq)	☐ totale:
		☐ parziale:
	Quantità a saldo del CER (quantity del CER residua espressa in mc o mq)	