



**COMUNE DI GIACCIANO CON BARUCHELLA**  
**PROVINCIA DI ROVIGO**

**COPIA**

|                    |                               |
|--------------------|-------------------------------|
| N°2<br>Reg. delib. | Ufficio competente<br>TECNICO |
|--------------------|-------------------------------|

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE**

|         |                                                            |
|---------|------------------------------------------------------------|
| OGGETTO | Variante parziale/puntuale n. 2 al Piano degli Interventi. |
|---------|------------------------------------------------------------|

Oggi **ventotto 28-03-2023** del mese di **marzo** dell'anno **duemilaventitre** alle ore **21:07**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato in seguito a regolari inviti si è riunito in seduta Pubblica di Prima^ convocazione il Consiglio Comunale così composto:

|                    | Presente/Assente |                   | Presente/Assente |
|--------------------|------------------|-------------------|------------------|
| PIGAIANI NATALE    | Presente         | Partesani Andrea  | Presente         |
| Domanin Serena     | Presente         | Peluso Cristian   | Presente         |
| Sperandio Mariella | Assente          | Gulmini Massimo   | Assente          |
| Dal Prà Gianluca   | Presente         | Marabese Gregorio | Assente          |
| Berti Fabio        | Presente         | Abbate Maria Lara | Presente         |
| Rinaldi Agnese     | Presente         |                   |                  |

Presenti 8 Assenti 3

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Comunale RUBELLO ANNA.

Il Presidente del Consiglio Comunale Sig. PIGAIANI NATALE, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, previa designazione a scrutatori dei Consiglieri:

Berti Fabio

Peluso Cristian

Abbate Maria Lara

invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato.

|         |                                                            |
|---------|------------------------------------------------------------|
| OGGETTO | Variante parziale/puntuale n. 2 al Piano degli Interventi. |
|---------|------------------------------------------------------------|

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

Il Comune di Giacciano con Baruchella (RO) è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 5768 in data 06/10/1987 e successive varianti.

Il Comune di Giacciano con Baruchella, è dotato del Piano di Assetto del Territorio comunale (P.A.T.) ratificato con delibera di Giunta regionale n. 396 in data 28.03.2017.

A seguito dell'approvazione del PAT il piano regolatore generale vigente, per le parti compatibili con il PAT, diventa il piano degli interventi.

Il Comune di Giacciano con Baruchella ha provveduto ad approvare la Variante 1 al Piano degli Interventi ("Varianti Verdi"), giusta deliberazione di Consiglio Comunale n.ro 23 del 12.07.2018.

Con delibera di C.C. n. 29 del 29.12.2020 è stata approvata la variante al PAT in recepimento stato a quanto approvato dalla Regione Veneto con DGR n. 668/18 che ha determinato la superficie massima consumabile fino al 2050, redatta ai sensi della L.R. 14/17 (contenimento del consumo di suolo).

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 27.10.2022 avente ad oggetto: "Criteri e modalità per assumere nella pianificazione proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico - perequazione/compensazione urbanistica (art. 6 L.R. n. 11/2004, art. 11 L. n. 241/90 e art. 16 DPR n.380/01)".

Si ritiene di procedere alla redazione della seconda variante al Piano degli interventi (P.I.) in attuazione degli obiettivi di sviluppo previsti dal PAT, ai sensi della L.R. 11/2004, coerenti con il programma amministrativo di questa Amministrazione;

Con delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 01.03.2022 è stato preso atto dell'illustrazione da parte del Sindaco del Documento Preliminare Programmatico del Piano degli Interventi, e si è dato avvio al procedimento di concertazione e partecipazione dello strumento urbanistico in formazione, di cui ai commi 1 e 2, art. 18 della L.R. 11/2004;

Visto che in attuazione delle finalità di concertazione e partecipazione in ottemperanza all'art. 18 comma 2 della L.R. 11/2004 il Comune di Giacciano con Baruchella ha promosso, un incontro di concertazione il 15.12.2022 per la presentazione della seconda variante al Piano Interventi, dandone ampia pubblicità tramite inviti diretti, con l'obiettivo di concorrere alla definizione delle scelte strategiche individuate dagli strumenti di pianificazione;

Visti gli elaborati progettuali predisposti:  
dall'arch. Lino De Battisti incaricato,  
costituiti da:

a) Elaborati grafici che rappresentano le indicazioni progettuali:

Elaborato C1 - Zonizzazione intero territorio (sc. 1:5.000);

Elaborato C2 - Zonizzazione intero territorio (sc. 1:5.000);

Elaborato D1 - Zone significative (sc. 1:2.000);

Elaborato E1 - Vincoli e tutele (scala 1:10.000);

b) Elaborati descrittivi e normativi:

Elaborato 01 – Relazione Programmatica

Elaborato 02 - Norme Tecniche Operative;

Elaborato 03 - Prontuario per la Qualità Architettonica e la Mitigazione Ambientale;

Elaborato 04 - Registro elettronico dei crediti edilizi (RECRED).

c) Elaborati di consultazione:

Individuazione varianti (scala 1:10.000);

d) Elaborati informatici:

Banca dati alfa-numerica e vettoriale contenente l'aggiornamento del quadro conoscitivo di riferimento nonché gli elaborati di progetto.

Gli elaborati non modificati con la presente variante n. 2 al PI, rimangono efficaci come approvati dalle rispettive varianti agli strumenti urbanistici.

VISTE:

La Legge Regionale n. 11/2004 “Norme per il governo del territorio” e s.m.i.;

La Legge Regionale n. 4/2008 “Disposizioni di riordino e semplificazione normativa collegato alla legge finanziaria 2007 in materia di governo del territorio, parchi e protezione della natura, edilizia pubblica, mobilità ed infrastrutture” e s.m.i.;

Gli atti di Indirizzo ai sensi dell'art. 50 della L.R. 11/2004 “Norme per il governo del territorio”, approvati con DGRV n. 3178 del 08.10.2004 e s.m.i.;

Il D.Lgs. n. 267/2000 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali e s.m.i.;

Ritenuta la propria competenza, ai sensi dell'art. 42, comma 2, del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. n. 267/200, e s.m.i., nonché dallo Statuto Comunale;

Dato atto che l'art. 78, commi 2 e 4, del D.Lgs. n. 267/2000 dispone che:

*Gli amministratori di cui all'art. 78, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.*

*Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della*

*deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico;*

Dato atto che, ai fini e per gli effetti dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013, lo schema del presente provvedimento è stato pubblicato sul sito internet comunale alla sezione: "Pianificazione Territoriale";

Vista la Legge Regionale n. 11/2004;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

Il Sindaco evidenzia che partecipa in videocollegamento l'Architetto De Battisti e ricorda a tutti i Consiglieri il dovere di astensione dalla discussione e dalla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini entro il quarto grado ai sensi dell'art. 78, commi 2 e 4 del D.Lgs. 267/2000, chiedendo di uscire dall'aula e di astenersi dalla discussione e votazione.

Il Sindaco dà la parola al consigliere Peluso che illustra la variante.

Il Sindaco fa presente che si procederà alla discussione e votazione separata su ogni singola manifestazione di interesse presentata agli atti e che in seguito si procederà alla discussione e votazione complessiva della delibera relativa alla variante urbanistica parziale/puntuale n. 2 al Piano degli interventi.

Altresì il Sindaco rappresenta che le manifestazioni di interesse che prevedono un contributo straordinario (perequazione/compensazione) verranno esaminate con una successiva variante al Piano degli interventi.

Il consiglio comunale procede, pertanto, alla discussione e votazione su ogni manifestazione pervenuta e acquisita agli atti:

- Manifestazione di interesse n. 1 - Prot. n. 3676 del 16.06.2021

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la manifestazione di interesse pervenuta con Prot. n. 3676 del 16.06.2021

Consiglieri presenti e votanti n. 8;

Voti favorevoli n. 8;

IE favorevoli n. 8

### **DELIBERA**

di approvare la manifestazione sopra indicata.

- Manifestazione di interesse n. 5 – Prot. n. 4144 del 07.07.2021

In merito a tale manifestazione il Sindaco propone l'emendamento per cui, coerentemente con la delibera di C.C. n. 32 del 27.10.2022 (criteri e modalità per assumere nella pianificazione proposte di progetti e di iniziative di rilevante interesse pubblico - perequazione/compensazione urbanistica - art. 6, Legge regionale 11/2004, art. 11 della Legge 241/1990 e art. 16 D.P.R. 80/2001, e in deroga a quanto previsto dalle NTO relativamente all'articolo 33 (ZTO C1 – zona residenziale estensiva di

completamento), si propone di emendare la manifestazione con la prescrizione di limitazione che il volume massimo edificabile sia di mc. 1000 (mille/00).

Il Sindaco, in qualità di Responsabile dell'area Tecnica, esprime parere favorevole di regolarità tecnica all'emendamento ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Visti la manifestazione di interesse pervenuta con Prot. n. 4144 del 07.07.2021 e l'emendamento proposto

Consiglieri presenti e votanti n. 8;  
Voti favorevoli n. 8;  
IE favorevoli n. 8

### **DELIBERA**

di approvare la proposta emendata con la limitazione che il volume massimo edificabile sia di mc. 1000 (mille/00), coerentemente con la delibera di C.C. n. 32 del 27.10.2022 (criteri e modalità per assumere nella pianificazione proposte di progetti e di iniziative di rilevante interesse pubblico - perequazione/compensazione urbanistica - art. 6, Legge regionale 11/2004, art. 11 della Legge 241/1990 e art. 16 D.P.R. 80/2001, e in deroga a quanto previsto dalle NTO relativamente all'articolo 33 (ZTO C1 – zona residenziale estensiva di completamento).

- Manifestazione di interesse n. 7 – Prot. n. 4282 del 13.07.2021

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la manifestazione di interesse pervenuta con Prot. n. 4282 del 13.07.2021

Consiglieri presenti e votanti n. 8;  
Voti favorevoli n. 8;  
IE favorevoli n. 8

### **DELIBERA**

di approvare la manifestazione sopra indicata.

- Manifestazione di interesse n. 9 – Prot. n. 4304 del 13.07.2021

### **- IL CONSIGLIO COMUNALE**

- Vista la manifestazione di interesse pervenuta con Prot. n. 4304 del 13.07.2021
- Consiglieri presenti e votanti n. 8;
- Voti favorevoli n. 8;
- IE favorevoli n. 8

### **- DELIBERA**

- di approvare la manifestazione sopra indicata.

- Manifestazione di interesse n. 10 – Prot. 4305 n. del 13.07.2021

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la manifestazione di interesse pervenuta con Prot. n. 4305 del 13.07.2021

Consiglieri presenti e votanti n. 8;  
Voti favorevoli n. 8;  
IE favorevoli n. 8

**DELIBERA**

di approvare la manifestazione sopra indicata.

- Manifestazione di interesse n. 12 – Prot. n. 4922 del 11.08.2021.
- Il Sindaco preliminarmente ricorda l'obbligo di astensione ex art. 78 TUEL. Esce alle ore 21:21 il consigliere comunale Agnese Rinaldi. Inizia la discussione

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la manifestazione di interesse pervenuta con Prot. n. 4922 del 11.08.2021  
Consiglieri presenti e votanti n. 7;  
Voti favorevoli n. 7;  
IE favorevoli n. 7

**DELIBERA**

di approvare la manifestazione sopra indicata.

Entra alle 21:22 il consigliere Agnese Rinaldi.

- Manifestazione di interesse n. 13 – Prot. n. 2994 del 26.05.2022

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la manifestazione di interesse pervenuta con Prot. n. 2994 del 26.05.2022  
Consiglieri presenti e votanti n. 8;  
Voti favorevoli n. 8;  
IE favorevoli n. 8

**DELIBERA**

di approvare la manifestazione sopra indicata.

Manifestazione di interesse n. 14 – Prot. n. 5810 del 12.10.2022

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la manifestazione di interesse pervenuta con Prot. n. 5810 del 12.10.2022  
Consiglieri presenti e votanti n. 8;  
Voti favorevoli n. 8;  
IE favorevoli n. 8

**DELIBERA**

di approvare la manifestazione sopra indicata.

Manifestazione di interesse n. 15 - avanzata dal Comune di Giacciano con Baruchella avente ad oggetto: “riclassificazione area da agricola E a zona residenziale C2 di espansione”

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la manifestazione di interesse  
Consiglieri presenti e votanti n. 8;  
Voti favorevoli n. 8;  
IE favorevoli n. 8

**DELIBERA**

di approvare la manifestazione sopra indicata.

Manifestazione di interesse n. 16 –avanzata dal Comune di Giacciano con Baruchella avente ad oggetto: “riclassificazione da zona A servizi F2 a verde privato”

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la manifestazione di interesse  
Consiglieri presenti e votanti n. 8;  
Voti favorevoli n. 8;  
IE favorevoli n. 8

**DELIBERA**

di approvare la manifestazione sopra indicata.

A seguito dell’approvazione di tutte le manifestazioni di interesse proposte, si ritiene opportuno procedere con la discussione e l’adozione della variante urbanistica parziale/puntuale n. 2 al Piano degli interventi così come emendata.

Esce alle ore 21:24 il consigliere Agnese Rinaldi.

Per quanto esposto in premessa, il Consiglio comunale con la seguente votazione:

Consiglieri presenti e votanti n. 7;  
Voti favorevoli n. 7 e quindi all’unanimità

**D E L I B E R A**

Di adottare la seconda variante al Piano degli Interventi ai sensi dell’art. 18 della L.R. n.11/2004, così come emendata relativamente alla manifestazione di interesse n. 5 con la limitazione che il volume massimo edificabile sia di mc. 1000 (mille/00), in coerenza con la delibera di C.C. n. 32 del 27.10.2022 (criteri e modalità per assumere nella pianificazione proposte di progetti e di iniziative di rilevante interesse pubblico - perequazione/compensazione urbanistica - art. 6, Legge regionale 11/2004, art. 11 della Legge 241/1990 e art. 16 D.P.R. 80/2001), e in deroga a quanto previsto dalle NTO relativamente all’articolo 33 (ZTO C1 – zona residenziale estensiva di completamento), e composta dagli elaborati progettuali predisposti dall’arch. Lino De Battisti:

a) Elaborati grafici che rappresentano le indicazioni progettuali:

Elaborato C1 - Zonizzazione intero territorio (sc. 1:5.000);

Elaborato C2 - Zonizzazione intero territorio (sc. 1:5.000);

Elaborato D1 - Zone significative (sc. 1:2.000);

Elaborato E1 - Vincoli e tutele (scala 1:10.000);

b) Elaborati descrittivi e normativi:

Elaborato 01 – Relazione Programmatica

Elaborato 02 - Norme Tecniche Operative;

Elaborato 03 - Prontuario per la Qualità Architettonica e la Mitigazione Ambientale;

Elaborato 04 - Registro elettronico dei crediti edilizi (RECRED).

c) Elaborati di consultazione:

Individuazione varianti (scala 1:10.000);

d) Elaborati informatici:

Banca dati alfa-numerica e vettoriale contenente l'aggiornamento del quadro conoscitivo di riferimento nonché gli elaborati di progetto.

Gli elaborati non modificati con la presente variante n. 2 al PI, rimangono efficaci come approvati dalle rispettive varianti agli strumenti urbanistici.

1. Di dare atto che con l'approvazione definitiva della variante n. 2 al Piano degli Interventi saranno recepite le eventuali prescrizioni che il Genio Civile ed il Consorzio di Bonifica dovessero impartire in merito agli obblighi derivanti dalla Valutazione di Compatibilità Idraulica di cui alla Delibera di Giunta Regionale n. 3637/2002 e Delibera di Giunta Regionale n. 2948/2009, parte integrante del Piano degli Interventi;
2. Di dare atto che il Piano in questione è stato redatto considerando pure le richieste di declassificazione delle aree edificabili, presentate ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 4 del 16.03.2015 "Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili".
3. Di dare atto che con l'approvazione definitiva del Piano degli Interventi saranno recepite le eventuali prescrizioni della Commissione VAS Regionale in relazione al rapporto ambientale preliminare ed il relativo parere motivato;
4. Di dare atto che all'approvazione definitiva sarà allegata la Banca dati alfa-numerica e vettoriale contenente l'aggiornamento del quadro conoscitivo di riferimento nonché le informazioni contenute negli elaborati di cui alle lettere precedenti.
5. Preso atto che, ove necessario, si può procedere alla votazione delle singole richieste/varianti, le cui previsioni potrebbe far emergere un conflitto di interesse da parte di alcuni dei consiglieri, per dar modo agli stessi di astenersi allontanandosi dalla sala consigliare.
6. Di dare atto che alla data di adozione della variante n. 2 al PI si applicano le misure di salvaguardia, secondo le modalità della legge 3 novembre 1952, n. 1902 "Misure di salvaguardia in pendenza dell'approvazione dei piani regolatori" e successive modificazioni;
7. Di stabilire che, entro otto giorni dall'adozione della presente deliberazione da parte del Consiglio Comunale, gli elaborati siano depositati a disposizione del pubblico per 30 giorni consecutivi, decorsi i quali chiunque potrà formulare osservazioni entro i successivi 30 giorni presso la segreteria comunale, dando immediata notizia al pubblico dell'eseguito deposito

mediante avviso pubblicato all'albo pretorio del Comune e l'affissione di manifesti in luoghi pubblici;

8. Di incaricare il Responsabile dell'Ufficio Tecnico a provvedere agli adempimenti conseguenti previsti dalla L.R. n. 11/2004;

## D E L I B E R A

Di approvare la proposta di delibera sopra riportata.

Viene inoltre messa ai voti la proposta di rendere la presente delibera immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, la quale ottiene il seguente esito:

Consiglieri presenti e votanti n. 7;

Voti favorevoli n. 7.

Il Consiglio Comunale quindi delibera di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto deliberativo.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis ed allegati alla presente deliberazione.

|         |                                                            |
|---------|------------------------------------------------------------|
| OGGETTO | Variante parziale/puntuale n. 2 al Piano degli Interventi. |
|---------|------------------------------------------------------------|

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

**IL Presidente**  
**PIGAIANI NATALE**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

**IL Segretario Comunale**  
**RUBELLO ANNA**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

## PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: Variante parziale/puntuale n. 2 al Piano degli Interventi.**

### Regolarita' Tecnica

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO INTERESSATO  
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole\* di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

\*per la motivazione indicata con nota:

Data 24-03-23

Il Responsabile del servizio  
F.to PIGAIANI NATALE

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Allegato alla deliberazione

## **DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 2 del 28-03-2023**

**Oggetto: Variante parziale/puntuale n. 2 al Piano degli Interventi.**

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica, che copia del presente atto viene affissa da oggi all'albo pretorio per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi con numero di registrazione all'albo pretorio 269.

COMUNE DI GIACCIANO CON  
BARUCHELLA li 05-04-2023

L' INCARICATO

SPIRANDELLI SIMONE

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Allegato alla deliberazione

## **DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 2 del 28-03-2023**

**Oggetto: Variante parziale/puntuale n. 2 al Piano degli Interventi.**

---

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

COMUNE DI GIACCIANO CON  
BARUCHELLA li 05-04-2023

L'INCARICATO

RUBELLO ANNA

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa